



Exekutorský úřad Hradec Králové JUDr. Marcela Dvořáčková

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková

tel: 495 523 205, 495 523 208, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3

e-mail: judr.dvorackova@seznam.cz

Sp.zn. 19 Ex 460/09

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková, Exekutorský úřad v Hradci Králové, U Soudu 276 vydal ve věci exekuce oprávněného: Česká televize, Na Hřebenech II 1132/4, Kavčí hory, 147 00 Praha 4, IČ:00027383, zast. JUDr. Daliborem Kalcsem, advokátem, Škroupova 719, 500 02 Hradec Králové proti povinnému: Jiří Doležal, Dražkovice 27, 533 33 Pardubice, nar. 10.1.1954, pro 3 998,00 Kč s příslušenstvím, vydal toto

u s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í (d r a ž e b n í v y h l á š k u)

I. Nařizuje se **dražební jednání (dražba) na den 8.4.2010 v 16:00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové. Prezentace účastníků dražby proběhne v den konání dražby v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové od 15,00 hod. do 15,30 hod.

II. Předmětem dražby je soubor nemovitostí a jejich příslušenství:

- **ideální podíl** 2/4\

Pozemky

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
111/4	1376	orná půda		zemědělský půdní fond
112/11	86	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
425/1	5125	orná půda		zemědělský půdní fond
490/6	73	ostatní plocha	ostatní komunikace	

vše zapsáno na LV 227, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, pro kat. území Dražkovice, obec Pardubice.

III. Výsledná cena souboru dražených nemovitostí byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Marcely Dvořáčkové ze dne 29.9.2009 sp.zn. EX 460/09 ve výši 55.000,-Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny souboru nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou: 36.666,-Kč. Podání se budou zvyšovat minimálně o 1.000,-Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 20.000,-Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové, nebo na účet soudního exekutora č.ú. 172608004/0300, vedeného u ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové, variabilní symbol 46009. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

- zástavní právo soudcovské k uspokojení pohledávky ve výši 155.936,-Kč pro Všeobecnou zdravotní pojišťovnu ČR, Orlická 2020/4, Praha 3 - Vinohrady, IČ: 411 97 518, z titulu usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zást. práva Okresního soudu v Pardubicích 16 E 34/2005-6 ze dne 25.7.2005, právní moc ke dni 1.9.2005,
- zástavní právo zákonné v celkové výši 2.260,-Kč, den vzniku zást. práva 31.3.1994, pro Finanční úřad v Pardubicích Hronovická 2700, 531 15 Pardubice I, z titulu rozhodnutí správce daně o zřízení zást. práva č.j. 99085/2000,
- zástavní právo soudcovské pro pohledávku dle vykonatelného platebního výměru č. 4240801492 ze dne 4.6.2008 ve výši 8.540,-Kč a č. 2140801491 ze dne 4.6.2009 ve výši 58.715,-Kč pro Všeobecnou zdravotní pojišťovnu ČR, Orlická 2020/4, Praha 3 - Vinohrady, IČ: 411 97 518, z titulu usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zást. práva Okresního soudu v Pardubicích 16 E 167/2008-17 ze dne 3.10.2008, právní moc ke dni 30.10.2008.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nejsou s předmětnými nemovitostmi povinného spojena.

VIII. Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor Exekutorského úřadu v Hradci Králové JUDr. Marcela Dvořáčková, pověřená provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud v Pardubicích, č. j. 39 Nc 18962/2009-7 ze dne 25.3.2009, které nabylo právní moci dne 17.6.2009 a kterým byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: rozsudek č. j. 26C 164/2007-17, který vydal Okresní soud v Pardubicích dne 22.6.2007, ve spojení s usnesením č. j. 26C 164/2007-21, které vydal Okresní soud v Pardubicích dne 13.8.2007, k uspokojení pohledávky oprávněného: Česká televize, Na Hřebenech II 1132/4, Kavčí hory, 147 00 Praha 4, IČ:00027383, zast. JUDr. Daliborem Kalcsem, advokátem, Škroupova 719, 500 02 Hradec Králové kvymožení povinnosti peněžitého plnění ve výši 3 998,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů této exekuce, které vzniknou soudnímu exekutorovi a oprávněnému proti povinnému: Jiří Doležal, Dražkovice 27, 533 33 Pardubice, rozhodla exekučním příkazem ze dne 14.5.2009, sp.zn. 19 EX 460/09, který nabyl právní moci dne 8.6.2009 o prodeji předmětných nemovitostí povinného.

Usnesením téhož soudního exekutora ze dne 29.9.2009, sp.zn. 19 EX 460/09 byla určena výsledná cena shora popsaných nemovitostí, včetně jejich součástí a příslušenství v celkové výši: 55.000,-Kč. Usnesení nabylo právní moci dne 16.10.2009.

V souladu s ust. § 336b o.s.ř. bylo nařízeno dražební jednání, když výše nejnižšího podání byla stanovena ve výši 2/3 výsledné ceny a výše dražební jistoty byla stanovena ve výši do 3/4 nejnižšího podání (§ 336e o.s.ř.).

P O U Č E N Í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, USoudu 276, Hradec Králové, 500 03 ke Krajskému soudu v Hradci Králové.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I, II, VI, VIII, IX., X, XI, XII, XIII, není přípustné.

V Hradci Králové dne 3.3.2010

JUDr. Marcela Dvořáčková
soudní exekutor, v. r.